HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Mise à jour le 1er avril 2026

VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Biens jusqu'à 60 000 €	5 000 € TTC*
De 60 001 € à 75 000 €	6 000 € TTC*
De 75 001 € à 90 000 €	7 000 € TTC*
De 90 001 € à 120 000 €	8 000 € TTC*
De 120 001 € à 140 000 €	9 000 € TTC*
De 140 001 € à 165 000 €	10 000 € TTC*
De 165 001 € à 195 000 €	11 000 € TTC*
De 195 001 € à 225 000 €	12 000 € TTC*
De 225 001 € à 255 000 €	13 000 € TTC*
De 255 001 € à 275 000 €	14 000 € TTC*
De 275 001 € à 310 000 €	15 000 € TTC*
De 310 001 € à 330 000 €	16 000 € TTC*
De 330 001 € à 360 000 €	17 000 € TTC*
De 360 001 € à 390 000 €	18 500 € TTC*
De 390 001 € à 430 000 €	20 000 € TTC*
De 430 001 € à 480 000 €	22 000 € TTC*
De 480 001 € à 530 000 €	24 000 € TTC*
De 530 001 € à 580 000 €	26 000 € TTC*
Au-delà de 580 001 €	4,5 % TTC*

* A la charge du mandant sauf modalités contraires du mandat
Le prix affiché s'entend FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)
Rapport d'estimation : 100 € TTC

LOCATION

Honoraires TTC à la charge du bailleur et du locataire :

- Honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction de bail :

Jusqu'à 50 m^2 : 10 € / m^2 (tarif réglementaire en zone tendue)
De 51 m^2 à 80 m^2 : 9 € / m^2
Au-delà de 80 m^2 : 8 € / m^2

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € / m^2

- Frais de recherche et de négociation (à la charge du bailleur uniquement)

Jusqu'à 30 m^2 : 100 €
De 31 m^2 à 50 m^2 : 50 €
Au-delà de 50 m^2 : Frais offerts

- Location de parking ou garage : 100 € TTC

Honoraires baux commerciaux : 10 % TTC du loyer triennal
Honoraires baux professionnels : 10 % TTC du loyer triennal

Honoraires de transaction pour fonds de commerce, droit au bail, pas de porte, terrains à bâtir pour promotion immobilière, terrains à lôtir et murs commerciaux :

Jusqu'à 65 000 € : 10 % HT
Entre 65 001 € et 300 000 € : 8 % HT
Entre 300 001 € et 750 000 € : 7 % HT
Au dessus de 750 001 € : 6 % HT

(Avec un minimum de 2 000 € HT à la charge du preneur ou à partager suivant les conditions définies au mandat)