

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

AGENCE IMMOBILIERE ACHAT-VENTE-LOCATION

Mise à jour le 21 juin 2021

VENTE

Honoraires de transaction pour la vente de bien immobilier

Biens jusqu'à 65 000 €	5 000 €	TTC*	De 260 001 € à 280 000 €	14 000 €	TTC*
De 65 001 € à 79 000 €	6 000 €	TTC*	De 280 001 € à 320 000 €	15 000 €	TTC*
De 79 001 € à 95 000 €	7 000 €	TTC*	De 320 001 € à 340 000 €	16 000 €	TTC*
De 95 001 € à 125 000 €	8 000 €	TTC*	De 340 001 € à 370 000 €	17 000 €	TTC*
De 125 001 € à 145 000 €	9 000 €	TTC*	De 370 001 € à 400 000 €	18 500 €	TTC*
De 145 001 € à 170 000 €	10 000 €	TTC*	De 400 001 € à 440 000 €	20 000 €	TTC*
De 170 001 € à 200 000 €	11 000 €	TTC*	De 440 001 € à 490 000 €	22 000 €	TTC*
De 200 001 € à 230 000 €	12 000 €	TTC*	De 490 001 € à 550 000 €	24 000 €	TTC*
De 230 001 € à 260 000 €	13 000 €	TTC*	De 550 001 € à 600 000 €	26 000 €	TTC*
			Au delà de 600 001 €	4,5%	TTC*

*A la charge du mandant sauf modalités contraires du mandat
Le prix affiché s'entend FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)

Frais de rapport d'estimation 150 € TTC
A la charge du demandeur

LOCATION

Honoraires de transaction pour la location de bien immobilier à usage d'habitation

Taille du logement <small>(la surface est arrondie au chiffre décimal inférieur)</small>	moins de 40m ²		de 41 à 50 m ²		de 51 à 60 m ²		de 61 à 70 m ²		de 71 à 85 m ²		de 86 à 100 m ²		de 101 à 120 m ²		plus de 120 m ²	
	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire
Frais de recherche et de négociation dit "honoraires de location"	50 €	0 €	70 €	0 €	80 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €
Honoraires de visite																
Honoraires de constitution du dossier			330 €	330 €	380 €	380 €	410 €	410 €	450 €	450 €	490 €	490 €	550 €	550 €	600 €	600 €
Honoraires de rédaction du bail																
<i>Les frais ci-dessus sont payables le jour de la signature du bail.</i>																
Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux	3€ x surface	3€ x surface	120 €	120 €	130 €	130 €	140 €	140 €	145 €	145 €	150 €	150 €	155 €	155 €	160 €	160 €
<i>Les frais d'état des lieux sont payables le jour de l'état des lieux.</i>																
TOTAL			520 €	450 €	590 €	510 €	640 €	550 €	685 €	595 €	730 €	640 €	795 €	705 €	850 €	760 €

Honoraires pour les baux commerciaux 8,33 % HT soit 10 % TTC
Honoraires pour les baux professionnels 8,33 % HT soit 10 % TTC

Honoraires de transaction pour fonds de commerce, terrains à bâtir pour promotion immobilière, terrains à lotir et murs commerciaux

Moins de 150 000 €	9 % TTC	De 150 001 à 400 000 €	7 % TTC	Au-delà de 400 001 €	6 % TTC
--------------------	---------	------------------------	---------	----------------------	---------

PERFORMANCE IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000 €, Siège social : 1 rue Portail Matheron 84000 AVIGNON, Etablissement secondaire : 2-3 rue du Dr Pramayon 13690 GRAVESON
RCS AVIGNON 497 872 747 - APE 6831Z - Carte professionnelle TRANSACTIONS CPI 84012018000037534 CCI du VAUCLUSE / Récépissé de déclaration d'activité n°S11-1571 CCI des Bouches-du-Rhône
Garantie financière : CEGC, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 LA DEFENSE Cedex

NON-MANIEMENT DE FONDS



Nos honoraires de gestion locative



Nos tarifs de gestion

- Loyer de 0 à 500€ : 7% HT du loyer et des charges encaissés
- Loyer de 500 à 1000€ : 6.5% HT du loyer et des charges encaissés
- Loyer au-delà de 1000€ : 6% HT du loyer et des charges encaissés

Traitement des appels de fonds

- Réception des appels de fonds et analyse des données de paiement des charges : OFFERT

Notre assurance garantie des loyers impayés

- 2.90% TTC du loyer et des charges
- Solvabilité des locataires à 37%

Nos frais administratifs

- 20€ / an par lot géré.

Notre suivi des travaux importants

- 3% HT du montant total HT des travaux

Établissement des documents de déclaration de revenus locatifs

- 50€ par an / lot.

Nos tarifs à la vacation pour le suivi des expertises et urgences

	Lundi au Vendredi	Samedi - Dimanche
La Gestionnaire	60€ HT de l'heure	100€ HT de l'heure
L'assistante de Gestion	55€ HT de l'heure	90€ HT de l'heure