

HONORAIRES DE TRANSACTIONS



AGENCE IMMOBILIERE

ACHAT-VENTE-LOCATION

Mise à jour le 14 novembre 2019

VENTE

Honoraires de transaction pour la vente de bien immobilier

Biens jusqu'à 65 000 €	5 000 €	TTC*	De 260 001 € à 280 000 €	14 000 €	TTC*
De 65 001 € à 79 000 €	6 000 €	TTC*	De 280 001 € à 320 000 €	15 000 €	TTC*
De 79 001 € à 95 000 €	7 000 €	TTC*	De 320 001 € à 340 000 €	16 000 €	TTC*
De 95 001 € à 125 000 €	8 000 €	TTC*	De 340 001 € à 370 000 €	17 000 €	TTC*
De 125 001 € à 145 000 €	9 000 €	TTC*	De 370 001 € à 400 000 €	18 500 €	TTC*
De 145 001 € à 170 000 €	10 000 €	TTC*	De 400 001 € à 440 000 €	20 000 €	TTC*
De 170 001 € à 200 000 €	11 000 €	TTC*	De 440 001 € à 490 000 €	22 000 €	TTC*
De 200 001 € à 230 000 €	12 000 €	TTC*	De 490 001 € à 550 000 €	24 000 €	TTC*
De 230 001 € à 260 000 €	13 000 €	TTC*	De 550 001 € à 600 000 €	26 000 €	TTC*
A la charge du mandant sauf modalités contraires du mandat			Au delà de 600 001 €	4,5%	TTC
Le prix affiché s'entend FRAIS D'AGENCE INCLUS (FAI)					
Frais de rapport d'estimation	150 €	TTC			
A la charge du demandeur					

LOCATION

Honoraires de transaction pour la location de bien immobilier à usage d'habitation

Taille du logement <small>(la surface est arrondie au chiffre décimal inférieur)</small>	moins de 30m2		de 31 à 35 m2		de 36 à 45 m2		de 46 à 55 m2		de 56 à 65 m2		de 66 à 75 m2		de 76 à 85 m2		de 86 à 95 m2		de 96 à 110 m2		de 111 à 130 m2		plus de 130 m2	
	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire	Part bailleur	Part locataire
Frais de recherche et de négociation dit "honoraires de location"	50 €	0 €	70 €	0 €	70 €	0 €	80 €	0 €	80 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €	100 €	0 €	110 €	0 €	120 €	0 €	130 €	0 €
Honoraires de visite																						
Honoraires de constitution du dossier			240 €	240 €	260 €	260 €	280 €	280 €	300 €	300 €	320 €	320 €	340 €	340 €	360 €	360 €	390 €	390 €	430 €	430 €	470 €	470 €
Honoraires de rédaction du bail																						
<small>Les frais ci-dessus sont payables le jour de la signature du bail.</small>																						
Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux	3€ x surface	3€ x surface	80 €	80 €	90 €	90 €	100 €	100 €	110 €	110 €	120 €	120 €	130 €	130 €	140 €	140 €	150 €	150 €	170 €	170 €	190 €	190 €
<small>Les frais d'état des lieux sont payables le jour de l'état des lieux.</small>																						
TOTAL			390 €	320 €	420 €	350 €	460 €	380 €	490 €	410 €	530 €	440 €	560 €	470 €	600 €	500 €	650 €	540 €	720 €	600 €	790 €	660 €

Honoraires de transaction pour fonds de commerce, terrains à bâtir pour promotion immobilière, terrains à lotir et murs commerciaux

Moins de 150 000 €	9 % TTC	De 150 001 à 400 000 €	7 % TTC	Au-delà de 400 001 €	6 % TTC
--------------------	---------	------------------------	---------	----------------------	---------

PERFORMANCE IMMOBILIER, SARL au capital de 10 000 €, Siège social : 1 rue Portail Matheron 84000 AVIGNON, Etablissement secondaire : 2-3 rue du Dr Pramayon 13690 GRAVESON
 RCS AVIGNON 497 872 747 - APE 6831Z - Carte professionnelle TRANSACTIONS CPI 84012018000037534 CCI du VAUCLUSE / Récépissé de déclaration d'activité n°S11-1571 CCI des Bouches-du-Rhône
 Garantie financière : CEGC, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 LA DEFENSE Cedex
NON-MANIEMENT DE FONDS